



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

<b>Projekt</b>	WoBi 16
<b>Beschreibung</b>	Kurzbeschreibung

# Überwachen Sie die Wohnungsbindung komfortabel mit unsere Anwendung **WoBi16**





## Dokumentation

Stand: 10.04.2016

### Allgemeine Beschreibung

Die Access Anwendung WoBi16 unterstützt Sie bei der Verwaltung von Wohnbauförderung, konkret der Überwachung der Wohnungsbindung. Verwaltet werden Objekte und deren Eigentümer inkl. Wohnungen und deren Mieter.

Die Anwendung WoBi16 ist eine Access Datenbankanwendung mit komfortabler Menüführung. Wählen Sie die gewünschten Aktionen einfach aus.

Änderungen von Daten sind erst nach expliziter Freigabe möglich. Objekte und Wohnungen können indirekt über ein gesetztes Löschkennzeichen gelöscht werden und werden in einem Löschprotokoll festgehalten.

Hinterlegte Definitionsdaten sorgen für Selektionssicherheit und Komfort bei der Datenerfassung.

Umfangreiche, vordefinierte Auswertungen stellen Ihnen schnell die geforderten Informationen zur Verfügung.

### Technische Voraussetzungen:

Ein installiertes Access ab Version 2010 oder Access Runtime für jeden Benutzer Arbeitsplatz.

Im Mehrbenutzerbetrieb ein Netzwerk (Server nicht zwangsweise erforderlich).

Falls die „Server Datenbank“ auf einem eigenen System (Server) installiert wird, ist dort keine Access Lizenz erforderlich.

Der erforderliche Festplatten Speicherplatz richtet sich nach der Datenmenge, bewegt sich aber in der Regel zwischen 5 MB und 50 MB.

Ansonsten gelten die Hardware Anforderungen der Office Version 2010.

Im Standardpaket sind vier User Lizenzen beinhaltet, die Sie flexibel in innerhalb Ihrer Organisation einsetzen können.



**Dokumentation**

Stand: 10.04.2016

**Inhaltsverzeichnis**

## **Menüaufbau und Bedienung**

### **1. Definitionsdaten**

1. Anreden
2. Stadtteile
3. Anschriften
4. Darlehensart
5. Wohnungslage
6. Gesetzl. Vorgaben

### **2. Stammdaten**

1. Objekte
2. Wohnungen
3. Mieter

### **3. Auswertungen**

1. Suche Allgemein
2. Auswertung Alle
3. Auswertung Wohnung
4. Auswertung Laufzeitende
5. Auswertung Darlehensart
6. Auswertung Wohnungsart

### **4. Optionen/Hilfe**

1. Hilfe
2. Projektdaten
3. Löschmodul
4. Löschmodulprotokoll



**Dokumentation**

Stand: 10.04.2016

## Menüaufbau und Bedienung



Nach Auswahl einer Kategorie links wird im rechten Fenster die enthaltene Auswahl angezeigt. Die aktuell gewählte Kategorie wird direkt links unter dem Logo angezeigt.

Der Name des angemeldeten Benutzers (Windows Anmeldename) wird mit dem aktuellen Datum auf der rechten Seite angezeigt.

Über die Schaltfläche Beenden unten rechts verlassen Sie die Anwendung.

Wird in einem Formular unten, ein Button Bearbeiten angezeigt, bedeutet dies, dass der Schreibschutz aktiviert ist und Änderungen am Datensatz erst nach Klicken auf diesen Button möglich ist.

Allgemeine Access Tastenkürzel (nicht vollständig)

- |                 |   |
|-----------------|---|
| [STRG]+[2]      | Duplizieren, kopiert den Inhalt des gleichen Feldes des vorherigen Datensatzes. Z.B. Sie müssen mehrfach den selben Ort erfassen. |
| [UMSCHALT]+[F2] | Öffnet bei den meisten Eingabefeldern ein Zoomfenster zur Darstellung des gesamten Feldinhaltes. Z.B. bei Bemerkungen usw.        |
| [STRG]+[:]      | erzeugt das aktuelle Tagesdatum   |





Dokumentation

Stand: 10.04.2016

## Stammdaten -Objekte-

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | Sta\_Objekte

Suche nach Eigentümer  Suche nach Objekt

Aktennummer  bearbeitet von MO

64.74 10 176.000  29.02.2016 12:12

[Zum Löschen vorsehen](#)

**1. Eigentümer**

Anrede

Name

2. Darl.nehm.

Vorname

Straße Nr  2

PLZ Ort

Ansprechpartner:

Anrede

Name

Telefon

Fax.

**2. Objektdaten** Darlehen abgeschlossen

Straße Nr  2

PLZ Ort

Darlehensart

Bewilligung 01.09.1988

Laufzeitende 30.03.1999

Bemerkung

Anforderung Unterlagen

Anz. gef. Wohnungen 1

Darlehen-Nr

Darlehen Betrag 40.000,00

Rückzahlung Darlehen:

Wohnung anzeigen

[Wohn. Neu](#) [Objekt Neu](#) [Bearbeiten](#) [Drucken](#) [?](#) [Abbrechen](#)

Datensatz: 1 von 781  Kein Filter  Suchen

Am oberen Rand des Formulars sind Suchfelder für Eigentümer Name und Objekt Straße.

Die Aktennummer besteht aus drei Teilen:

1. Aktenschlüssel, fest vorgegeben
2. Stadt/Ortsteil Nummer (lt. Definitionsdaten Stadtteil)
3. Fortlaufende Nummer innerhalb der Ortsteilnummer.  
Wird von der Anwendung autom. vergeben.

Die Angaben zum Benutzer, das Änderungsdatum und die Uhrzeit werden vom System automatisch eingetragen und sind nicht änderbar.

Das Löschkennzeichen wird vom Löschmodul ausgewertet und gibt Ihnen die Möglichkeit vor dem physikalischen Löschen die Daten noch einmal zu kontrollieren.

Unter Abschnitt 1 geben Sie die Eigentümerdaten ein.

Unter Abschnitt 2 geben Sie die Objektdaten ein.

Beachten Sie, dass Sie zum neu erstellen den Button Objekt Neu anklicken und zum Ändern den Button Bearbeiten.



## Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Über den Button Drucken können Sie die Eigentümer und Objektdaten jederzeit auf einem installierten Drucker ausgeben.

Der Button Hilfe bietet Ihnen evtl. bereits vorgegebenen Hilfetext und erlaubt aber auch das erfassen eigener Text und Informationen.

## Wohnungen anzeigen

Das Nachschlagefeld Wohnung anzeigen listet alle zum Objekt abgelegten Wohnungen und öffnet durch einfaches Anklicken einer Wohnung das Wohnungsformular.

Die Wohnungsdaten sind über drei Registerkarten verteilt:

1. Wohnungsdaten, allgemeine Angaben zur Wohnung  
Achtung, Art der Wohnung bzw. der Nutzung dient der Auswertung nach Wohnungsart und sollte deshalb definiert sein.
2. Mieter/Nutzer, Sie können mehrere Mieter eintragen, falls diese im Mietvertrag aufgeführt sind, bzw. für Sie relevant sind.
3. Wohnungsdetails, hier hinterlegen Sie ggf. Freistellung und Belegungsvorbehalte.
4. Internes, Username und Datum der letzten Überprüfung und Platz für Bemerkungen.

Zum Bearbeiten der Wohnungsdaten müssen Sie auch hier ggf. zuerst den Bearbeitungsmodus aktivieren.

Beachten Sie bitte, neue Wohnungen legen Sie über das Objektformular, Button Wohn. Neu.



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

## Auswertungen

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | Suchen1

**Suchen**

Aktennummer  Objekt Ort  Bottenu

Eigentümer  Mieter Name

2. Darlehensnehm.

Objekt Straße

Name1	Name2	Straße	Ortsteil	Mieter
[redacted]	[redacted]	[redacted]	31	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	19	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	10	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	7	Bottenu

Objekte gefunden: 50

Abbrechen

- Suchen Allgemein  
Hier haben Sie Zugriff und Suchmöglichkeiten auf die gespeicherten Objekte, Wohnungen und Mieter. In der Auflistung der gefundenen Objekte können Sie direkt auf die Objektdaten oder auf die Wohnungen zugreifen.
- Auswertung Alle / Wohnungsbindungskartei  
Gibt Ihnen **alle** Objekte und deren Wohnungen als Seitenansicht zum Drucken aus.

WoBi16 - Standard

Auswertung Objekte/Wohnungen  
Wohnungsbindungskartei

29.02.2016 / 15:25:47 | MO

[redacted]	[redacted]	LKZ	Nein
[redacted]	[redacted]		
DarlArt	Aufwendungsdar	Darlehen_Betrag	25.920
Darlehen_Nr	[redacted]	Rückzahlung	24.07.2012
		Laufzeitende	01.04.1989
ArtWohnung	0	LKZ	Nein
Mietpreis		Mietpreis_vom	
Wo_Lage	EG	Wo_Nr	
Wo_M2	116	Wo_zim	4
Anzahl Wohnungen	1		



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

- **Auswertung Wohnung**

WoBi16 - Standard		29.02.2016 / MO	
<b>Auswertung Wohnungen</b>			
Wohnung	Jahr von:	1973	Jahr bis: 1984
	Anzahl	Art	
<b>Laufzeit Ende Jahr: 1973</b>			
undefiniert	2	0	
	<b>1973Gesamt</b>	<b>2</b>	
<b>Laufzeit Ende Jahr: 1982</b>			
undefiniert	1	0	
	<b>1982Gesamt</b>	<b>1</b>	
<b>Laufzeit Ende Jahr: 1984</b>			
undefiniert	1	0	
	<b>1984Gesamt</b>	<b>1</b>	
	<b>Gesamt Wohnungen</b>	<b>4</b>	

Gibt die Anzahl der Wohnungen nach Wohnungsart für den selektierten Laufzeit Zeitraum aus (von .... Bis.....).



## Dokumentation

Stand: 10.04.2016

- **Auswertung Laufzeitende**

WoBi16 - Standard		WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016	
Auswertung Laufzeitende			
Wohnung	Anzahl		
██████████	3		
██████████	1		
██████████	3		
██████████	2		
██████████	3		
			Gesamt: 220
Bindung bis 1973	2		
██████████	1973 Gesamt: 2		
Bindung bis 1982	1		
██████████	1982 Gesamt: 1		
Bindung bis 1984	1		
██████████	1984 Gesamt: 1		
Bindung bis 1986	2		
██████████	1		
			1986 Gesamt: 3
Bindung bis 1987	3		
██████████	4		
██████████	1987 Gesamt: 7		
Bindung bis 1988	4		
██████████	3		
			1988 Gesamt: 7
Bindung bis 1989	2		
██████████	3		
██████████	2		
██████████	1		

Liefert die Zusammenfassung nach dem Jahr des selektierten Zeitraums. Die Wohnungen werden mit Objekt Straße aufgelistet.



## Dokumentation

Stand: 10.04.2016

- **Auswertung Darlehensart**

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | Auswertung\_Darlehensart

Alle: Darlehensart

Darlehungsart

29.02.2016 / 14:27:02 | MO

**Auswertung Darlehensart**

Darlehensart	Darlehensart	Alle Darlehensarten	Anzahl
öffentliches Baudarlehen	1992 Gesamt:		1
<b>öffentliches Baudarlehen Gesamt:</b>			<b>1</b>
öffentliches Baudarlehen	1981 Gesamt:		1
<b>öffentliches Baudarlehen Gesamt:</b>			<b>1</b>
Z-16 aus öffentlichen Mittel	1983 Gesamt:		1
<b>Z-16 aus öffentlichen Mittel Gesamt:</b>			<b>1</b>
Familienzusatzdarl.	1995 Gesamt:		1
<b>Familienzusatzdarl. Gesamt:</b>			<b>1</b>
Fam.-Zusatzdarlehen	1976 Gesamt:		1
Fam.-Zusatzdarlehen	1993 Gesamt:		1
<b>Fam.-Zusatzdarlehen Gesamt:</b>			<b>2</b>
Familienzusatzdarlehen	1982 Gesamt:		1
<b>Familienzusatzdarlehen Gesamt:</b>			<b>1</b>
Kapitalmarktdarl. 6 Jahre	1984 Gesamt:		1
<b>Kapitalmarktdarl. 6 Jahre Gesamt:</b>			<b>1</b>
Unverb. Kapitalmarktdarl.	1988 Gesamt:		1
<b>Unverb. Kapitalmarktdarl. Gesamt:</b>			<b>1</b>
Z-12 aus öffentlichen Mitteln	1986 Gesamt:		1
<b>Z-12 aus öffentlichen Mitteln Gesamt:</b>			<b>1</b>
	1992 Gesamt:		1

Zusammenfassung des selektierten Zeitraums nach Darlehensart.

- **Auswertung Wohnungsart**

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | Auswertung\_Wohnungsart

**Anzahl Wohnungen nach Wohnungsart**

Ergebnis exkl. Löschkennzeichen

Art der Wohnung	Anzahl	Art
undefiniert	777	0
Eigentumswohnung eigengenutzt	2	1
Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus	3	2
Mietwohnung im Mehrfamilienhaus	3	3
Mietwohnung im Eigenheim	2	4
Hauptwohnung im Eigenheim	1	5
<b>Gesamt:</b>	<b>788</b>	

Auswertung aller Wohnungen über den gesamten Zeitraum nach Wohnungsart.



**Dokumentation**

Stand: 10.04.2016

## Optionen / Hilfe

- Projektdaten

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | zzProjektdaten

### Projektdaten

Benutzer Daten DB Optionen Projektdaten Lizenzdaten

Name1	<input type="text" value="Standard"/>	Telefon	<input type="text" value="Telefon"/>
Name2	<input type="text" value="Planen und Bauen"/>	Fax	<input type="text" value="Telefax"/>
Name3	<input type="text"/>	email	<input type="text" value="Email"/>
Ansprechpartner	<input type="text" value="N.N."/>	internet	<input type="text" value="Webadresse"/>
Anschrift	<input type="text" value="Anschrift"/>	Kz	<input type="text" value="WoBi16"/>
Land	<input type="text"/>		
Plz	<input type="text" value="Plz"/>		
Ort	<input type="text" value="Ort"/>		

Projektdaten Exportieren Projektdaten Importieren Bearbeiten ? Abbrechen

Von hier aus haben Sie Zugriff auf viele internen Einstellungen.

- Benutzer Daten:  
Tragen Sie hier Ihre Daten ein, ändern Sie nicht das Merkmal Kz
- DB Optionen  
Bei der Erstinstallation müssen Sie hier den Pfad/Dateiname zur Server Datenbank und Pfad/Dateiname zur Lizenzdatei eintragen.  
Arbeiten Sie ohne Lizenzdatei befindet sich die Anwendung im Demo Modus.  
Dieser ist beschränkt auf fünf Objekte und zwei Benutzer.
- Projektdaten  
Diese Angaben werden vom Entwickler eingetragen und sind für Sie nicht änderbar.
- Lizenzdaten  
Bei jedem Start wird geprüft ob die Anzahl der eingetragenen Arbeitsplätze nicht größer ist, als die Anzahl der vorhandenen Lizenzen. Ggf. erfolgt ein Hinweis und Sie können eingetragene Arbeitsplätze wieder entfernen um eine Lizenz erneut verwenden zu können.

Die erfassten Projektdaten lassen sich ex- und importieren. Damit können Sie bei Versionswechsel oder Updates auf Ihre exportierten Daten zurückgreifen.